

Einzelabrechnung Heiz- und Hausnebenkosten



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
Erich Meier
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf



Liegenschaft-Nr. 0000000109
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07
entspricht 365 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 05.04.11

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X	2,743842 =	137,19 EUR	
70% Verbrauchskosten	783,095 Einheiten	X	0,696178 =	545,17 EUR	
				682,36 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X	0,866000 =	43,30 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,000 cbm	X	5,952403 =	71,43 EUR	
				114,73 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					797,09 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	35,000 cbm	X	1,501502 =	52,55 EUR	
Abwasser	35,000 cbm	X	1,801802 =	63,06 EUR	
Waschküche	50,000 Fläche	X	2,316211 =	115,81 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten					233,75 EUR
Ihre Gesamtkosten					1.030,84 EUR
abzgl. Vorauszahlungen					1.100,00 EUR
Ihr Guthaben					69,16 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	1110	10.01.08	78,000	0,000	78,000	2,815	219,570	HA
2	HVE	1111	10.01.08	85,000	0,000	85,000	2,815	239,275	HA
3	HVE	1112	10.01.08	62,000	0,000	62,000	1,564	96,968	HA
4	HVE	1113	10.01.08	94,000	0,000	94,000	0,847	79,618	HA
5	HVE	1114	10.01.08	88,000	0,000	88,000	1,678	147,664	HA
Summe Heizkostenverteiler								783,095	
7	KWZ	7801	10.01.08	49,000	26,000	23,000	1,000	23,000	HA
6	WWZ	9801	10.01.08	28,000	16,000	12,000	1,000	12,000	HA
Summe Wasserverbrauch								35,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Erläuterung zur Einzelabrechnung

- 1.1** Name des Vermieters oder der Hausverwaltung
- 1.2** Nutzernamen
- 1.3** Adresse der Liegenschaft und Liegenschaftsnummer
- 1.4** Nutzernummer / Lage der Wohnung
- 1.5** Gesamtabrechnungszeitraum der Liegenschaft
- 1.6** Nutzungszeitraum des Nutzers
- 1.7** Die Wohnfläche des Nutzers dient zur Berechnung der Grundkosten
- 1.8** Die abgelesenen Verbrauchswerte des Nutzers dienen zur Berechnung der Verbrauchskosten
- 1.9** Der Preis je Einheit errechnet sich entsprechend der Kostenaufstellung (siehe Seite 2 der Abrechnung)
- 1.10** Die Kosten des Nutzers werden ermittelt, indem die Einheiten jeweils mit dem Preis je Einheit multipliziert werden



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

1.1 Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

1.2 Herr
Erich Meier
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000109 **1.3**
Lindenstraße 5 **1.4**
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG **1.5**
Interne-Nr. **1.6**

Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07 **1.5**
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07 **1.6**
entspricht 365 Tage 1000,00 €

Abrechnung erstellt am 05.04.11

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten		1.7			
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	1.8	X 2,743842 =	137,19 EUR	
70% Verbrauchskosten	783,095 Einheiten	1.8	X 0,696178 =	545,17 EUR	
		1.9		682,36 EUR	1.10
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		1.7			
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	1.8	X 0,866000 =	43,30 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,000 cbm	1.8	X 5,952403 =	71,43 EUR	
				114,73 EUR	1.11
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					797,09 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	35,000 cbm	1.12	X 1,501502 =	52,55 EUR	
Abwasser	35,000 cbm	1.9	X 1,801802 =	63,06 EUR	
Waschküche	50,000 Fläche		X 2,316211 =	115,81 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,330000 =	2,33 EUR	
Summe Hausnebenkosten				233,75 EUR	1.10
		1.14			
		1.15			
		1.16			
Ihre Gesamtkosten				1.030,84 EUR	
abzgl. Vorauszahlungen				1.100,00 EUR	
Ihr Guthaben				69,16 EUR	

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk.	Schätz.
1	HVE	1110	10.01.08	78,000	0,000	78,000	2,815	219,570	HA	
2	HVE	1111	10.01.08	85,000	0,000	85,000	2,815	239,275	HA	
3	HVE	1112	10.01.08	62,000	0,000	62,000	1,564	96,968	HA	
4	HVE	1113	10.01.08	94,000	0,000	94,000	0,847	79,618	HA	
5	HVE	1114	10.01.08	88,000	0,000	88,000	1,678	147,664	HA	
Summe Heizkostenverteiler								783,095		
7	KWZ	7801	10.01.08	49,000	26,000	23,000	1,000	23,000	HA	
6	WWZ	9801	10.01.08	28,000	16,000	12,000	1,000	12,000	HA	
Summe Wasserverbrauch								35,000		

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tag = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tag)
 Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

- 1.11** Summe der Heiz- und Warmwasserkosten des Nutzers
- 1.12** Hausnebenkosten
Die Einheiten des Nutzers sind notwendig für Die Anteilsberechnung an der jeweiligen Hausnebenkostenart
- 1.13** Summe der Hausnebenkosten des Nutzers
- 1.14** Die Gesamtkosten der Heizungs- und Hausnebenkosten
- 1.15** Geleistete Vorauszahlungen des Nutzers
- 1.16** Differenz zwischen Gesamtkosten und Vorauszahlung. Daraus ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung
- 1.17** Auflistung der Ablesewerte des Nutzers

Aufstellung der Gesamtkosten

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,000	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,000	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,000	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,000	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,000	665,45
Endbestand	31.12.07	-350,000	-232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,000	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten			146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03
Kosten Heizung gesamt			4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Hausnebenkosten			1.113,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.686,45

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

$$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot K} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 129,000 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 1.451,250 \text{ Liter} \Rightarrow 23,99 \% \text{ von } 4.572,47 \text{ EUR}$$

= Erwärmungskosten Warmwasser	1.096,94 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	1.096,94 EUR	tw = Temperatur Warmwasser	

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.096,94 EUR
Zwischensumme	3.475,53 EUR
= Gesamtheizkosten	3.475,53 EUR

Kostenverteilung

Heizkosten	3.475,53 EUR	entspricht	76,01 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.042,66 EUR	: 380,000 qm beh. Fläche = 2,743842 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.432,87 EUR	: 3.494,610 Einheiten = 0,696178 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.096,94 EUR	entspricht	23,99 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	329,08 EUR	: 380,000 qm WW-Fläche = 0,866000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	767,86 EUR	: 129,000 cbm = 5,952403 EUR

Nebenkosten

Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	333,000 cbm	= 1,501502 EUR
Abwasser	600,00 EUR	333,000 cbm	= 1,801802 EUR
Waschküche	880,16 EUR	380,000 Fläche	= 2,316211 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	6,000 WE	= 2,330000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.994,14 EUR		
abzüglich Waschküche	880,16 EUR		
Umlegbare Kosten	1.113,98 EUR		

Gradtagstabelle

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erläuterung zur Gesamtabrechnung

Aufstellung der Gesamtkosten

Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	700,000	525,04
Lieferung	03.02.07	1.500,000	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,000	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,000	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,000	665,45
Endbestand	31.12.07	-350,000	-232,91
Summe Brennstoffkosten		6.050,000	4.068,44
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten			146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			504,03

2.3 Kosten Heizung gesamt 4.572,47

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.572,47
Hausnebenkosten			1.113,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			5.686,45

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

2.6 Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

$$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10.000} \cdot 129.000 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 1.451,250 \text{ Liter} \Rightarrow 23,99 \% \text{ von } 4.572,47 \text{ EUR}$$

= Erwärmungskosten Warmwasser	1.096,94 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR	V = Volumen	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	1.096,94 EUR	tw = Temperatur Warmwasser	

2.7 Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage	4.572,47 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 1.096,94 EUR
Zwischensumme	3.475,53 EUR
= Gesamtheizkosten	3.475,53 EUR

2.8 Kostenverteilung

Heizkosten	3.475,53 EUR	entspricht	76,01 %	
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	1.042,66 EUR	:	380,000 qm beh. Fläche = 2.743842 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.432,87 EUR	:	3.494,610 Einheiten = 0,696178 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	1.096,94 EUR	entspricht	23,99 %	
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	329,08 EUR	:	380,000 qm WW-Fläche = 0,866000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	767,86 EUR	:	129,000 cbm = 5,952403 EUR

2.13 Nebenkosten

Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR	333,000 cbm	= 1,501502 EUR
Abwasser	600,00 EUR	333,000 cbm	= 1,801802 EUR
Waschküche	880,16 EUR	380,000 Fläche	= 2,316211 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	6,000 WE	= 2,330000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.994,14 EUR		
abzüglich Waschküche	880,16 EUR		
Umlagbare Kosten	1.113,98 EUR		

2.14 Gradtagstabelle

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

2.5 Summe aus Heizungs- und Hausnebenkosten

2.6 Warmwassererwärmungskosten werden nach der in der HKVO festgelegten Formel berechnet (wenn die Warmwasseraufbereitung über d. Heizung erfolgt)

2.7 Die Heizkosten werden aus der Differenz der Gesamtkosten der Heizungsanlage und den Warmwassererwärmungskosten ermittelt

2.8 Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten nach dem vom Vermieter festgelegten Verteilerschlüssel (hier 30% Grundkosten, 70% Verbrauchskosten) und Ermittlung der Einheitenpreise

2.9 Diese verbrauchsabhängigen Kosten entstehen d. Betriebsbereitschaft u. ständige Wärmebereitstellung, sowie durch Leitungsverluste und werden nach Fläche verteilt

2.10 Der verbrauchte Anteil, der gemäß dem erfassten Wärme-/Warmwasseranteil verteilt wird

2.11 Gesamteinheiten d. Liegenschaft

2.1 Brennstoffkosten und Liefermengen, die während des Abrechnungszeitraums angefallen sind

2.2 Aufzählung der Heizungsbetriebskosten, die gemäß HKVO umlagefähig sind

2.3 Summe aus Brennstoffkosten und Heizungs-Betriebskosten

2.4 Summe der Hausnebenkosten (ergibt sich aus der Aufstellung siehe **2.13**)

2.12 Der Preis je Einheit wird errechnet, indem der jeweilige Betrag für Grund- bzw. Verbrauchskosten durch die Summe der Einheiten geteilt wird

2.13 Aufstellung der Hausnebenkosten und Berechnung der jeweiligen Einheitspreise

2.14 Die Gradtagetabelle ist als Information angedruckt und wird nur bei verkürztem Abrechnungszeitraum angewendet (Nutzerwechsel), um eine anteilige Berechnung durchzuführen. (1 Jahr = 1000 Gradtage)

Aufstellung der Nutzer



Nutzerliste

Für das Objekt
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

eXact Messdienst-Weststr. 87-33790 Halle/Westf.

Manfred Heinen

Drosselweg 2
11000 Musterdorf

eXact Messdienst

Weststr. 87 33790 Halle/Westf.
Tel. 05201-8563657 - Fax 05201-8563658

Objekt-Nr. TARIF00000

Abrechnungszeitraum: 01.01.11 - 31.12.11

Heizung GK 30 % VK 70 %

Erstellungsdatum 22.03.11

Nutzer-Nr. Interne Nr.HV	Lage	Name	Gesamt Vorauszahlung	Nutzer - Wechsel Einzug / Auszug	HZ-Fl. WW-Fl.	NK-Fl.	MEA	Pers.
00-0001-002	EG	LEERSTAND		01.06.08	50,000 50,000	50,000	0	0,00
00-0002-001	1.OG	Herr Peter Knüppel			60,000 60,000	60,000	0	2,00
00-0003-001	1.OG	Frau Ingrid Hoffmann			70,000 70,000	70,000	0	3,00
00-0004-001	2.OG	Herr Marc Brühls			60,000 60,000	60,000	0	2,00
00-0005-001	2.OG	Frau Marie Lehen			70,000 70,000	70,000	0	2,00

Ort/Datum: _____ verbindliche Unterschrift: _____

Ausfüllanleitung Nutzerliste



Nutzerliste

Für das Objekt

eXact Messdienst

Weststr. 87 33790 Halle/Westf.

Tel. 05201-8563657 - Fax 05201-8563658

[eXact Messdienst-Weststr. 87-33790 Halle/Westf.](#)

Objekt-Nr.

Abrechnungszeitraum: 01.01.11 - 31.12.11

Heizung GK 30 % VK 70 %
Warmwasser GK 30 % VK 70 %

Wassertemperatur 60 Grad Celsius

Hu-Wert 10,00

Erstellungsdatum

18.11.11

Nutzer-Nr.	Lage	Name	Gesamt	Nutzer - Wechsel	HZ-Fl.	NK-Fl.	MEA	Pers.
Interne Nr.HV			Vorauszahlung	Einzug / Auszug	WW-Fl.			
00-0001-001	EG	Schmidt	1485,00 €	31.05.2011	165,000	165,000	0	2
		Müller	2079,00 €	01.06.2011	165,000			3
00-0002-001	1.OG link	Schulz	1922,40 €		89,000	89,000	0	3
	s				89,000			

- 3.1** In diesem Feld wird der Abrechnungszeitraum, die Verteilung Grund-/Verbrauchs-kosten, Warmwassertemperatur sowie der Hi-Wert des Brennstoffes aufgezeigt.
- 3.2** Geben Sie bitte hier den Nutzernamen an.
- 3.3** Hier haben Sie die Möglichkeit die jährliche Vorauszahlung für Heizung/Warmwasser und Hausnebenkosten anzugeben. Die Summe wird in der Gesamt- und Einzelabrechnung aufgeführt und in Abzug gebracht.
- 3.4** Hier wird bei einem Nutzerwechsel das Einzugsdatum des neuen Nutzers angegeben.
- 3.5** Hier wird bei einem Nutzerwechsel das Auszugsdatum des alten Nutzers angegeben.
- 3.6** In diesen Feldern werden die Flächen (m²) für Heizung, Warmwasser und Nebenkosten angegeben.
- 3.7** Dieses Feld gibt Ihnen die Möglichkeit die Miteigentumsanteile (bei Eigentumswohnungen) anzugeben.
- 3.8** Bitte geben Sie hier die Personenzahl zur jeweiligen Nutzeinheit an.

Aufstellung der Hausnebenkosten



Aufstellung Hausnebenkosten

Für das Objekt
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf



eXact Messdienst-Weststr. 87-33790 Halle/Westf.

Objekt-Nr. 1103500112

Abrechnungszeitraum: 01.01.11 - 31.12.11

Manfred Heinen

Drosselweg 2

11000 Musterdorf

Erstellungsdatum

22.03.11

Kostenart	Brutto-Betrag (EUR)	MwSt.(%)	Umlage- schlüssel	von der Umlage ausgenommene Nutzer
Wasser		7 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser	
Abwasser		0 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser	
Allgemeinstrom		19 %	01 - Wohnfläche	
Fahrsstuhl Reinigung/Wartung		19 %	01 - Wohnfläche	
Fahrsstuhl Telefon/Notrufsystem		19 %	01 - Wohnfläche	
Feuerversicherung		0 %	01 - Wohnfläche	
Gebäudehaftpflichtversicherung		19 %	01 - Wohnfläche	
Müllabfuhr Restmüll		0 %	02 - Personen	
Müllabfuhr Biomüll		0 %	02 - Personen	
Grundsteuer		0 %	01 - Wohnfläche	
Strassenreinigung		0 %	01 - Wohnfläche	
Hauswartskosten		0 %	03 - WE	

Wassermenge laut Bescheid: _____ cbm

Erläuterung Umlageschlüssel

01 = Wohnfläche

02 = Personen

03 = Wohneinheiten

04 = Nutzer

05 = Anteile

06 = Kaltwasser

08 = Wasser gesamt

40 = Personentage

00 = frei

99 = individuelle Kosten

Ort/Datum: _____

verbindliche Unterschrift: _____

Ausfüllanleitung Hausnebenkosten



Kostenart	Brutto-Betrag (EUR)	MwSt.(%)	Umlage- schlüssel	von der Umlage ausgenommene Nutzer
4.1		4.2	4.3	4.4
Wasserversorgung		7 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser K1/W1	
Abwasser		0 %	08 - cbm Kalt- und Warmwasser K1/W1	
Straßenreinigung		0 %	01 - Wohnfläche	
Satellitenschüssel		0 %	03 - WE	

Wassermenge laut Bescheid: **4.5** _____ cbm

4.1 Unter diesem Punkt sind die übrigen Betriebskosten aufgeführt. Sie haben die Möglichkeit weitere Kostenarten, wenn diese einzelvertraglich mit den Nutzern vereinbart sind, hinzuzufügen.

4.2 Hier geben Sie bitte den entsprechenden Mehrwertsteuersatz zu der unter 4.1 genannten Kostenart an.

4.3 Die jeweiligen Umlageschlüssel für die einzelnen Kostenarten.

4.4 Hier werden Nutzer eingetragen, die an der aufgeführten Kostenart nicht beteiligt sind.
Beispiel: Ein Mehrfamilien - Wohnhaus verfügt über 2 Hauseingänge. Eingang 1 verfügt über eine Fahrstuhlanlage. Im Eingang 2 ist keine Fahrstuhlanlage vorhanden. In diesem Fall würden die Nutzer aus Eingang 2 bei der Umlage der Fahrstuhlkosten nicht berücksichtigt.

4.5 Bitte geben Sie hier die Wassermenge lt. Rechnung Ihres Versorgers für den Abrechnungszeitraum an.

Aufstellung der Heizkosten



Kostenaufstellung Heizung

Für das Objekt
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

eXact Messdienst-Weststr. 87-33790 Halle/Westf.

Manfred Heinen

**Drosselweg 2
11000 Musterdorf**

Objekt-Nr. 1103500112

Abrechnungszeitraum: 01.01.11 - 31.12.11

Erstellungsdatum

22.03.11

Brennstoff
Einheit
Hi-Wert

Gas
KWh
1.00

Zusatzinformationen Warmwasser

- ☐ Brennwertbezogene Lieferung (betrifft Gas in KWh)
☐ Gewerbliche Lieferung

Brennstoff-Bezüge

Datum	Menge, Einheit	Brutto-Betrag (EUR)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hinweise

Brennstoffart- und Einheit kontrollieren
Bitte nur Rechnungen des aktuellen
Abrechnungszeitraums angeben

Heizungsbetriebskosten

Kostenart	Datum	Brutto-Betrag (EUR) / HND
Schornsteinfeger	_____	_____
Reinigungskosten	_____	_____
Wartungskosten	_____	_____
Betriebsstrom	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hinweise

Bitte Kostenanteil haushaltnaher
Dienstleistungen (HND) nicht vergessen !
Bitte nur Kosten gem. HKVO eintragen
Reparaturen sind nicht umlagefähig !

Ort/Datum: _____ verbindliche Unterschrift: _____

Ausfüllanleitung Kostenaufstellung Heizung

Brennstoff	Heizöl	Zusatzinformationen Warmwasser	
Einheit	Liter	☐	Brennwertbezogene Lieferung (betrifft Gas in kWh)
Hi-Wert	10.00 5.1	☐	Gewerbliche Lieferung

Anfangsbestand	2.000,00 Liter 5.2	Wert	1.091,50 €	Hinweise Brennstoffart- und Einheit kontrollieren Bitte nur Rechnungen des aktuellen Abrechnungszeitraums angeben
Brennstoff-Bezüge				
Datum	Menge, Einheit	Brutto-Betrag (EUR)		
02.05.2011	2.500,00	1.364,38		
02.10.2011	3.900,00	2.128,43		
Rest vom 31.12.11: 1.200,00 5.4		WICHTIG! Unbedingt Restbestand eintragen!		

Stammdaten Heizungsanlage

5.1 Für die Ermittlung des Brennstoffverbrauchs zur Warmwasseraufbereitung benötigen wir den Heizwert des verwendeten Brennstoffes. Bitte vergleichen Sie den angegebenen Heizwert mit dem Heizwert Ihres Energieversorgers und korrigieren Sie ggf. den Wert. Liegen Ihnen keine Angaben Ihres Versorgers vor, werden die in §9 der HKVO vorgegebenen Heizwerte zugrunde gelegt.

Brennstoff – Bezüge

5.2 Bei Öl, Flüssiggas, Holz, Koks etc. (nicht leitungsgebundener Versorgung) ist die Angabe des Anfangsbestandes unbedingt erforderlich.

5.3 Der Brennstoffeinkauf muß gemäß Rechtsprechung in der Abrechnung klar und verständlich aufgeführt sein. Deshalb ist es zwingend erforderlich, daß jeder Brennstoffeinkauf in der Abrechnungsperiode mit Rechnungsdatum, bezogene Menge und Brutto-Rechnungsbetrag eingetragen wird.

5.4 Der Restbestand ist bei den unter 2.1 genannten lagerfähigen Brennstoffen zum Ende des Abrechnungszeitraumes zu ermitteln. Hier brauchen Sie lediglich den Restbestand einzutragen. Die Bewertung erfolgt automatisch nach dem Prinzip, daß zunächst die Brennstoffmengen mit älterem Datum als verbraucht gelten.

Ausfüllanleitung Kostenaufstellung Heizung

Heizungsbetriebskosten 6.1				Hinweise
Kostenart	Datum	Brutto-Betrag (EUR) / HND 6.2		
Schornsteinfeger	02.05.2011	89,97 €	89,97 €	
Reinigungskosten	_____	_____	_____	
Heizungswartung	_____	_____	_____	
Betriebsstrom	25.07.2011	147,20 €	91,20 €	
_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	
_____	_____	_____	_____	

Bitte Kostenanteil haushaltnaher Dienstleistungen (HND) nicht vergessen !

Bitte nur Kosten gem. HKVO eintragen

Reparaturen sind nicht umlagefähig !

Heizungsbetriebskosten

6.1 Hier haben wir Ihnen diverse Heizungsbetriebskosten einer zentralen Heizungsanlage vorgegeben. Gemäß §7 Heizkostenverordnung gehören die Kosten für Schornsteinfeger, Reinigung, Wartung, Emissionsmessung und Kaminreinigung zu den Betriebskosten einer zentralen Heizungsanlage.

6.2 HND (Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und Dienstleistungen) Die anteiligen Arbeitskosten (keine Materialkosten) entnehmen Sie bitte der Rechnung Ihres Dienstleisters.

Hinweis: Abrechnung und der Ausweis von HND gem. §35a EStG in den Einzelabrechnungen wird in Ihrem Auftrag und von uns ungeprüft ausschließlich nach Ihren Angaben erstellt.

The screenshot shows the 'Kostenaufstellung Heizung' form. It includes fields for 'Für die Objekt', 'Abrechnung', and 'Hinweise'. A red arrow points from the 'Hinweise' section of the top form to the 'Hinweise' section of this screenshot.